Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 3

Общая площадь дома, кв.м 4348

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**103 099,11**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	833 569,19	834 457,31	790 091,38
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			787 422,76
1.2.	Текущий ремонт, всего			2 668,62
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			697,30
3.	Благоустройство			1 971,32
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	61 399,21	63 776,90	70 036,74
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	894 968,40	898 234,21	860 128,12
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	141 205,20	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	67 184,26	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 214,72	
	в том числе по видам работ:			
1.			11214,72	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 214,72	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	78 398,98	*
	ВСЕГО (I+III)	**894 968,40**	**909 448,93**	**860 128,12**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	219 604,18	*